



ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale ENNA

DELIBERAZIONE N° 06 C.S. DEL 06-03-2023

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotti di R.A. nn. 3/3 bis - 8/8 bis - 10 - 12 - 17 P.R. 876 e lotto n. 54 P. R. 344 - C.da Arcieri agro di Pietraperzia (EN) Ha. 26.69.78 - Assegnatario Sig. Colombo Giovanni C.F. CLMGNN66M22F258X.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Colombo Giovanni nato a Modica (RG) il 22/08/1966 e residente a Pietraperzia (EN) in c.da Arcieri C.F. CLMGNN66M22F258X, con istanza presentata lo 04/04/2022 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Enna al n. 312 ha chiesto il riscatto dei lotti di R.A. nn. 3/3 bis - 8/8 bis - 10 - 12 - 17 P.R. 876 e lotto n. 54 P.R. 344 Ha. 26.69.78 ricadenti in contrada Arcieri agro del Comune di Pietraperzia (EN), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che ai sensi e agli effetti dell'art.1 L.R. 24/74 i lotti di R.A. nn. 3/3 bis - 8/8 bis - 10 - 12 - 17 P.R. 876 e lotto n. 54 P.R. 344 sono stati assegnati al sig. Colombo Giovanni giusto D.D.G. n. 1348 dello 06/10/2011 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta (CT) al n. 3641 serie 3 il 23/11/2011 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 26/01/2012 ai nn. 1114/1026;
- i lotti di che trattasi sono stati consegnati ad opera dei funzionari dell'E.S.A. in data 19/09/2012;
- che il D.D.G. n. 1348 del 06/10/2011 definisce un corrispettivo complessivo di €. 863,00;
- che i lotti nn. 3/3 bis - 8/8 bis - 10 - 12 - 17 P.R. 876 e lotto n. 54 P.R. 344 ricadono in c.da Arcieri nel Comune di Pietraperzia (EN) oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:
 - 1) Fg. 92, part.lla 64 Ha 03.46.75;
 - 2) Fg. 92, part.lla 46 Ha 00.64.55;
 - 3) Fg. 92, part.lla 73 Ha 00.95.15;
 - 4) Fg. 92, part.lla 53 Ha 03.65.30;
 - 5) Fg. 92, part.lla 47 Ha 00.67.75;
 - 6) Fg. 92, part.lla 74 Ha 01.11.60;
 - 7) Fg. 92, part.lla 55 Ha 03.38.00;
 - 8) Fg. 92, part.lla 45 Ha 01.33.15;
 - 9) Fg. 92, part.lla 72 Ha 00.83.20;
 - 10) Fg. 92, part.lla 11 Ha 00.00.68;
 - 11) Fg. 92, part.lla 14 Ha 03.22.05;

12) Fg. 92, part.lla 34 Ha 03.11.40;

13) Fg. 92, part.lla108 Ha 04.30.20;

Totale.....Ha 26.69.78.

CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 19/09/2012 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 25/11/2022 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad €. 829,59 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di €.-----	Interessi convenzionali	Interessi di Mora	Versamenti Effettuati	Somma da Pagare
€. 575,33	€. 244,75	€. 9,48	€. -----	€. 829,59

- che pertanto la somma di €. 829,59 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario da effettuare sul c/c n. IT69J010300460000002380345 - intestato all'Ente Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'MPS Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;

VISTA

- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_ENUTG_Ingresso_0052949_20221128 del 20/12/2022 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Colombo Giovanni non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la domanda di riscatto presentata dal sig. Colombo Giovanni in data 04/04/2022;

PROPONE:

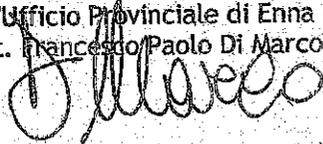
- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Colombo Giovanni nato a Modica (RG) il 22/08/1966 e residente a Pietraperzia (EN) in c.da Arcieri C.F. CLMGNN66M22F258X, assegnatario dei lotti di R.A. nn. 3/3 bis - 8/8 bis - 10 - 12 - 17 P.R. 876 e lotto n. 54 P. R. 344 tutti ricadenti in contrada Arcieri nel Comune di Pietraperzia (EN) giusto D.D.G. n. 1348 del 06/10/2011 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta (CI) al n. 3641 serie 3 il 23/11/2011 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 26/01/2012 al nn. 1114/1026. I lotti, di che trattasi, sono stati consegnati dai funzionari dell'E.S.A. il 19/09/2012 oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:

- 1) Fg. 92, part.lla 64 Ha 03.46.75;
- 2) Fg. 92, part.lla 46 Ha 00.64.55;
- 3) Fg. 92, part.lla 73 Ha 00.95.15;
- 4) Fg. 92, part.lla 53 Ha 03.65.30;
- 5) Fg. 92, part.lla 47 Ha 00.67.75;
- 6) Fg. 92, part.lla 74 Ha 01.11.60;
- 7) Fg. 92, part.lla 55 Ha 03.38.00;
- 8) Fg. 92, part.lla 45 Ha 01.33.15;
- 9) Fg. 92, part.lla 72 Ha 00.83.20;
- 10) Fg. 92, part.lla 11 Ha 00.00.68;
- 11) Fg. 92, part.lla 14 Ha 03.22.05;
- 12) Fg. 92, part.lla 34 Ha 03.11.40;
- 13) Fg. 92, part.lla 108 Ha 04.30.20;

Totale.....Ha 26.69.78.

- I lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna;
- di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile del Procedimento e
dell'Ufficio Provinciale di Enna
Dott. Francesco Paolo Di Marco



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

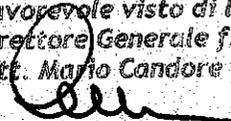
POSITIVO
 NEGATIVO

Il Responsabile Coordinatore
dell'Ufficio ademp. in materia di R.A. in Sicilia
e ademp. L.R. 26/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dott. Fabio Gioia

Il Dirigente reggente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Dott.ssa Olga Rosa Floreno



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale f.f.
Dott. Mario Candore



DELIBERAZIONE n. 06 **Commissario Straordinario**

OGGETTO Legge Regionale n. 33 del 06.12.1968 - Riscatto lotti di R.A. nn. 3/3bis - 8/8is - 10 - 12 - 17 P.R. 876 e lotto n. 54 del P.R. 344 - C/da Arcieri agro di Pietraperzia (EN) esteso Ha 26.69.78 - Assegnatario: Sig. Colombo Giovanni - Cod. Fisc. CLM GNN 66M22 F258X.-

L'anno duemilaventitre, il giorno 06 del mese di Marzo in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'intervento in video conferenza del Commissario Straordinario Dott. Carlo Domenico Turriciano per il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti sono presenti in video conferenza i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Eustachio Cilea assente giustificata la Presidente Dr.ssa Caterina Agate.

Assiste il Direttore Generale f.f. ad interim Dott. Mario Candore.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;
VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;
VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTA la Deliberazione n. 61/C.A. del 20.12.2022 con la quale il Dott. Mario Candore è stato nominato Direttore Generale f.f. ad interim dell'Ente di Sviluppo Agricolo secondo quanto previsto dal comma 4, art. 44 della L. R. n.17 del 28 dicembre 2004;
VISTA la Determina Commissariale n. 4 del 15.02.2023, con la quale il Dott. Mario Candore - Dirigente dell'Amministrazione regionale è stato prorogato nell'incarico di Direttore Generale f.f. fino alla nomina del Direttore Generale, ai sensi dell'art. 44 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;
Vista la Deliberazione n. 03/C.S. del 21.02.2023 che ratifica la Determinazione sopra citata;
VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;
VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;
Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;
VISTA la nota di convocazione Prot. n. 1787/C.S. del 2 marzo c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 6 marzo c.a. alle ore 11,30 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta Consiglio di Amministrazione.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_ENUTG_Ingresso_0052949_20221128 del 20/12/2022 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Colombo Giovanni non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Colombo Giovanni nato a Modica (RG) il 22/08/1966 e residente a Pietraperzia (EN) in C.da Arcieri C.F. CLMGNN66M22F258X, assegnatario dei lotti nn. 3/3 bis - 8/8 bis - 10 - 12 - 17 P.R. 876 e lotto n. 54 P.R. 344 ricadenti in contrada Arcieri nel Comune di Pietraperzia (EN) giusto D.D.G. n. 1348 dello 06/10/2011 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta (CI) al 3641 serie 3 il 23/11/2011 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 26/01/2012 ai nn. 1114/1026. I lotti, di che trattasi, sono stati consegnati dai funzionari dell'E.S.A. il 19/09/2012 oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:

- 1) Fg. 92, part.lla 64 Ha 03.46.75;
 - 2) Fg. 92, part.lla 46 Ha 00.64.55;
 - 3) Fg. 92, part.lla 73 Ha 00.95.15;
 - 4) Fg. 92, part.lla 53 Ha 03.65.30;
 - 5) Fg. 92, part.lla 47 Ha 00.67.75;
 - 6) Fg. 92, part.lla 74 Ha 01.11.60;
 - 7) Fg. 92, part.lla 55 Ha 03.38.00;
 - 8) Fg. 92, part.lla 45 Ha 01.33.15;
 - 9) Fg. 92, part.lla 72 Ha 00.83.20;
 - 10) Fg. 92, part.lla 11 Ha 00.00.68;
 - 11) Fg. 92, part.lla 114 Ha 03.22.05;
 - 12) Fg. 92, part.lla 34 Ha 03.11.40;
 - 13) Fg. 92, part.lla 108 Ha 04.30.20;
- Totale.....Ha 26.69.78.

- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali

ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea.

Il Commissario Straordinario
Dott. Carlo Domenico Turriciano

